	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	1
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

Compte-Rendu de la Séance du Conseil Municipal du 29 novembre 2011

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué en date du 23 novembre 2011, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de M. Joël GUIN, Maire, à l'Hôtel de Ville, le mardi 29 novembre 2011 à 20 h 30.

Etaient présents : M. le Maire, M. COSTEPLANE, Mme PETIT, M. BORIE, Mme DUMONT, M. BRIES (arrivé à 20 h 42), Mme DURIEU, M. PLATARET, Mme TONEGUZZO-CASTAN, M. ROUX, Mme LABAREILLE, M. ROSSI, M. STEUDTNER, Mme SAGET, Mme GOTTRA, Mme PELLEGRIN, M. GARCIA, Mme THOMAS, Mme TALET, M. DAVID, M. DALL'ORSO, M. MATTEI, Mme ARCHIAPATI, Mme ORTIGOSA, M. SERRA, Mme REYNIER Conseillers Municipaux.

Ont donné procuration : M. PASCAL (à M. GARCIA), Mme FALLET-MICHEL (à Mme TALET).

Absente excusée : Mme NERETTI.

Conseillers en exercice : 29 Conseillers présents à l'ouverture de la Séance : 25 Procurations : 2 QUORUM : 15

La séance est ouverte à 20 h 36 par M. Joël GUIN, Maire.

M. le Maire propose pour Secrétaire de Séance Mme Martine DURIEU élue à l'Unanimité.

Il donne lecture des procurations.

Le procès verbal du Conseil Municipal du 6 octobre 2011 est approuvé à l'Unanimité après prise en compte d'une observation.


Arrivée de M. BRIES à 20 h 42.

Motion présentée par M. le Maire relative à la Fermeture du Site Continentale Nutrition à Vedène

Le Conseil Municipal décide d'adopter une motion relative à la fermeture du site Continentale Nutrition à Vedène afin d'apporter le soutien et la solidarité de la Commune aux 99 salariés et autres emplois indirects menacés.

Proposition adoptée à l'Unanimité

Information

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	2
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

M. le Maire donne lecture du calendrier prévisionnel des prochains Conseils Municipaux des 1^{er} et 29 mars 2012.

Il passe ensuite à l'étude de l'ordre du jour.

A – Finances

A1 - Finances

A1-1 – Budget Principal 2011 – Décision Modificative n° 2

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal approuve la décision modificative n° 2 au Budget Principal 2011 qui s'équilibre en section de fonctionnement à la somme de 3 000 € et en section d'investissement à – 109 156 €

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

A1-2 – Ouverture par Anticipation des Crédits d'Investissement 2012

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide, dans l'attente de l'adoption du budget primitif 2012 et comme le prévoit la réglementation, l'ouverture par anticipation des crédits d'investissement en dépenses du budget principal 2012 de la Commune au chapitre 20 pour la somme de 110 446 €, au chapitre 21 pour un montant de 151 201 € et au chapitre 23 pour 654 519 €.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-3 – Don à titre gratuit d'un Traceur Agricole par le Conseil Général

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal accepte le don par le Conseil Général de Vaucluse d'un tracteur agricole MASSEY FERGUSON muni d'une débroussailleuse à bras d'une valeur de 200 € sans contrepartie financière et autorise son intégration dans l'actif communal.


Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-4 – Révision des Tarifs Communaux – Année 2012

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide de procéder à la mise à jour des tarifs communaux pour l'année 2012, par la création de tarifs relatifs à l'occupation temporaire du domaine public par des commerces ambulants hors alimentaire et hors marché hebdomadaire et dans le cadre de travaux réalisés dans des commerces de détail et de services vedénais avec emprise au sol, par la valorisation des charges supplétives de l'association AVAL au titre des repas, des goûters ou petits déjeuners, par la modification du droit de terrasse de café, de la grille tarifaire des activités et sorties du service Jeunesse municipal, des séjours organisés par le service Jeunesse municipal et l'Ecole Municipale des Sports et enfin, par la modification des tarifs relatifs aux animations foraines appliqués forfaitairement pour la durée de la Fête Votive.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

A1-5 – Admission en Non Valeur de TLE

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	3
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal donne un avis défavorable à la demande du Trésorier Payeur Général d'admettre en non valeur la totalité de la part communale de Taxe Locale d'Équipement relative à un permis de construire portant sur une extension qui n'a fait l'objet d'aucune déclaration d'ouverture et d'achèvement de travaux d'un montant de 206 €.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

A1-6 – Admission en Non Valeur

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide d'admettre en non valeur, à la demande du Trésorier Payeur Général, une somme de 65,17 € correspondant à plusieurs montants minimes cumulés qu'il serait très difficile à recouvrer.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-7 – Subvention Exceptionnelle AVAL

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'Association AVAL une subvention exceptionnelle d'un montant de 2 100 € pour l'année 2011 afin de permettre à l'association de régler les charges relatives à l'embauche de deux personnes rendue nécessaire, conformément à la législation, par la délocalisation à l'École Daudet, du Centre de Loisirs de Capeau qui fait l'objet de travaux

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-8 – Subvention Exceptionnelle Association des Amis de l'Imitation

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'Association Les Amis de l'Imitation, une subvention exceptionnelle d'un montant de 600 € pour l'année 2011 afin de soutenir cette association qui a dû faire face à une dépense supplémentaire relative au report au 10 septembre 2011 pour cause d'intempéries et à la demande de la Municipalité, du concert « Hygiaphone 100 % Téléphone », initialement programmé lors des vendredis d'août.


Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-9 – Subvention Exceptionnelle Ecole de Musique Associative de Vedène

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'association « Ecole de Musique Associative de Vedène » une subvention exceptionnelle d'un montant de 300 € pour l'année 2011 afin de soutenir l'association qui a dû faire face à une dépense supplémentaire relative à l'organisation, à la demande du service Culture Animation municipal, d'un concert donné en l'Église Saint Thomas à Vedène le 2 avril 2011.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-10 – Subvention Complémentaire à l'Association des Commerçants et Artisans de Vedène

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	4
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal décide d'attribuer une subvention complémentaire d'un montant de 1 000 € à l'association des Commerçants et Artisans de Vedène pour l'année 2011 afin de soutenir cette association au titre des frais occasionnés par l'organisation du marché aux fleurs de la Fête des Mères en mai 2011.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-11 – Opération Façades – Demande de Subvention à la Région

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal sollicite, à l'occasion de la mise en œuvre d'un programme de requalification du cœur de ville, une participation financière auprès du Conseil Régional PACA d'un montant de 50 167,50 € représentant 50 % du coût de l'aide financière communale décidée dans le cadre d'une « Opération Façades » destinée à soutenir les propriétaires et bailleurs dans leur projet de ravalement de façades.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A1-12 – Acquisition d'un Immeuble Rue Frédéric Mistral – Demande de Subvention à la Région

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Finances, rapporteur, le Conseil Municipal sollicite, dans le cadre du dispositif d'aides régionales relatif à l'acquisition foncière en vue de la réalisation d'équipements publics, une participation financière du Conseil Régional PACA à hauteur de 14 980 €, représentant 20 % de l'acquisition d'un immeuble cadastré AI 78 et 79 d'une superficie de 156 m² destiné à recevoir des bureaux administratifs de services municipaux, qui revêt, au regard de sa situation géographique, de ses caractéristiques essentielles et de sa destination, un caractère d'intérêt général public.

Proposition adoptée à l'Unanimité

A2 – Emploi

Infos


Bilan du Salon Séniors du 20 octobre 2011

Mme DUMONT, Adjointe déléguée aux Affaires Sociales et à l'Emploi, fait part aux membres du Conseil Municipal du bilan du Salon Séniors organisé par le Pôle Emploi qui s'est déroulé à la salle de spectacles Espace Bardi en date du 20 octobre dernier.

Organisation du Métierama le 23 février 2012

Mme DUMONT, Adjointe déléguée aux Affaires Sociales et à l'Emploi, annonce l'organisation du Métierama destiné aux collégiens et lycéens et organisé par le CCAS, qui aura lieu le 23 février prochain à la salle de spectacles Espace Bardi.

B – Urbanisme/Foncier-Economie

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	5
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

B1 - Urbanisme

B1-1 – Instauration de la Taxe d’Aménagement

Suite à une observation émise lors de la séance de Conseil Municipal du 6 octobre dernier relative à la rédaction de la délibération d’instauration de la taxe d’aménagement et sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal décide, conformément aux dispositions de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010, d’instaurer la taxe d’aménagement destinée à remplacer l’actuelle taxe locale d’équipement, à un taux de 4,5 % sur l’ensemble du territoire communal, d’exonérer totalement, en application de l’article L331-9 du Code de l’Urbanisme les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l’inventaire supplémentaire, les locaux à usage d’habitation et d’hébergement mentionnés au 1° de l’article L 331-12 qui ne bénéficient pas de l’exonération prévue au 2° de l’article L 331-7, soit les locaux sociaux financés en PLUS et PLS ainsi que les commerces de détail d’une surface de vente inférieure à 400 m², d’exonérer partiellement, en application de l’article L331-9 du Code de l’Urbanisme, 50 % des surfaces restantes des locaux à usage d’habitation principale qui ne bénéficient pas de l’abattement mentionné au 2° de l’article L 331-12 à savoir les 100 premiers mètres carrés des logements d’habitation principale et qui sont financés à l’aide d’un prêt à taux zéro renforcé.

Proposition adopté par 22 Pour, 2 Abstentions et 4 Contre

B1-2 – Opération Façades – Approbation du Dispositif d’Aide


Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal décide, dans le cadre de la requalification du cœur de ville, la mise en place d’une opération d’aide à la rénovation de façades égale à 50 % du montant moyen de travaux de ravalement arrêté, dans le périmètre prioritaire et à 30 % de ce même montant dans le périmètre de droit commun, à compter du 1^{er} avril 2012 pour une durée de 3 ans, approuve les périmètres d’intervention précités ainsi que le contrat et la convention à passer avec Habitat et Développement pour une mission de suivi et d’animation d’une part, fixant les modalités d’octroi et de gestion de l’aide communale d’autre part.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Contre

B1-3 – Projet Immobilier Office Public de l’Habitat d’Avignon

Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal se prononce favorablement à la réalisation d’un programme de logements locatifs sociaux confiée à l’Office Public de l’Habitat de la Ville d’Avignon sur les parcelles AK37 et 38 d’une surface totale de 1 154 m² et sises 10 Avenue Marius Jouveau appartenant à l’Etablissement Public Foncier PACA, propriétaire du bien dans le cadre de l’exercice de sa délégation de Droit de Prémption Urbain.

Proposition adoptée par 26 Pour et 2 Contre

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	6
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

B1-4 – Autorisation du Conseil Municipal au Maire en vue de déposer une Déclaration Préalable au nom de la Commune pour la Rénovation des façades de l’Hôtel de Ville et du Centre Administration

Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal autorise le Maire à déposer au nom de la Commune, une déclaration préalable en vue de rénover les façades de la Mairie et du Centre Administratif.

Les 4 membres du groupe Vedène Autrement font part de leur décision de ne pas prendre part au vote de cette décision.

Proposition adoptée par 22 Pour et 2 Abstentions

B1-5 – Autorisation du Conseil Municipal au Maire en vue de déposer un Permis de Démolir au nom de la Commune de l’Atribus et des Toilettes Publiques sur la Place du Petit Pont

Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal autorise le Maire à déposer au nom de la Commune un permis de démolir relatif aux sanitaires publics et à l’atribus situés sur la Place du Petit Pont, objets de nombreux actes de vandalisme, en vue d’y installer un sanitaire automatique et un arrêt de bus traditionnel.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

B1-6 – Dénomination des voies du Lotissement « Les Jardins d’Antoine »

Sur proposition de Mme PETIT, Adjointe déléguée aux Affaires Générales, Présidente du Groupe de Travail sur l’Adressage Postal, rapporteur, le Conseil Municipal décide de dénommer les voies du lotissement « Les Jardins d’Antoine » situé au droit de l’avenue de la Libération, quartier qui comptait autrefois quelques industries :

- Rue du Moulin Vieux,
- Rue de la Métallurgie,
- Allée du Martinet,
- Allée des Chaudrons,
- Allée du Textile.


Proposition adoptée par 24 Pour et 4 Abstentions

B2-Foncier-Economie

B2 -1– Renouvellement Bail

Sur proposition M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal approuve le renouvellement du bail à passer avec les propriétaires de locaux situés Chemin de Causeran que la Commune utilise pour stocker du matériel technique sur une durée de 3 ans et dans les mêmes conditions que le bail antérieur, soit un loyer mensuel de 762 € TTC.

Proposition adoptée à l’Unanimité

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	7
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

B2-2-Acquisition d'Immeuble Rue Frédéric Mistral

Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal approuve le principe de l'acquisition d'un immeuble cadastré AI 78 et 79 d'une surface de 156 m², sis à l'angle des rues Frédéric Mistral et de La Liberté, destiné à accueillir des services administratifs municipaux pour un montant de 74 900 € TTC, la dénomination de ces locaux « Espace Gontard » et autorise le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

B2-3-Vente Lot n° 2 Lotissement Les Bérigoulières 1

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué à la Vie Economique, rapporteur, le Conseil Municipal approuve la vente du lot n° 2 du Lotissement Les Bérigoulières 1 d'une surface de 1 923 m² à la SCI CEDAL pour un montant de 80 €/m², soit 153 840 € et autorise le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

Un membre du Groupe Vedène Renouveau, lié à cette société professionnellement, ne prend pas part au vote.

Proposition adoptée par 27 Pour

B2-4-Déclassement d'une partie du Domaine Public communal – Chemin de la Voguette

Sur proposition de M. le Maire, rapporteur, le Conseil Municipal autorise le déclassement d'une partie du domaine public dans le domaine privé de la Commune, d'un délaissé d'une superficie d'environ 230 m² situé Chemin de la Voguette qui ne supporterait pas un trafic de véhicules.


Proposition adoptée à l'Unanimité

B3- Travaux

B3-1-Convention d'Entretien d'Ouvrage Hydraulique Commune/ASA Canal Crillon Chemin St Montange

Sur proposition de M. BRIES, Adjoint délégué aux Travaux, rapporteur, le Conseil Municipal approuve, dans le cadre de l'aménagement de l'avenue de l'Europe et du chemin de Saint Montange, la convention d'autorisation de rallongement de la traversée existante de la filiole du Vallon sous le chemin de Saint Montange afin d'élargir la voie pour y intégrer de la circulation douce et le transfert de compétence relatif à l'entretien par la Commune de cet ouvrage hydraulique.

Proposition adoptée à l'Unanimité

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	8
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

C – Affaires Scolaire/Education/Petite Enfance

C1-Affaires Scolaires

C1-1-Approbation Marchés de Fourniture de Denrées Alimentaires – Année 2012

Sur proposition de Mme DURIEU, Adjointe déléguée aux Affaires Scolaires, rapporteur, le Conseil Municipal approuve les marchés répartis en 19 lots de fourniture de denrées alimentaires pour l'année 2012.

Proposition adoptée à l'Unanimité

C2-Petite Enfance

C2-1-Approbation Contrat Enfance/Jeunesse 2011/2014

Sur proposition de Mme DURIEU, Adjointe déléguée à la Petite Enfance, rapporteur, le Conseil Municipal approuve, dans le cadre de sa politique Enfance/Jeunesse, le Contrat Enfance Jeunesse avec la Caisse d'Allocations Familiales de Vaucluse et la Mutualité Sociale Agricole pour les années 2011 à 2014, le précédent contrat arrivant à échéance au 31 décembre 2010.

Proposition adoptée à l'Unanimité

C2-2-Approbation Convention entre l'Association « Maison Crèche La Popinette » et la Commune 2012/2014

Sur proposition de Mme DURIEU, Adjointe déléguée à la Petite Enfance, rapporteur, le Conseil Municipal approuve la nouvelle convention entre l'association « Maison Crèche La Popinette » et la Commune pour les années 2012 à 2014, cette association faisant partie intégrante du Contrat Enfance Jeunesse.

Proposition adoptée par 24 Pour et 4 Abstentions

D – Ressources Humaines

D1- Révision du Régime Indemnitare


Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Ressources Humaines, rapporteur, le Conseil Municipal approuve la révision du système d'attribution du régime indemnitaire attribué aux agents de la Collectivité adopté en date du 27 mai 2010 afin de tenir compte du bilan effectué en concertation avec les représentants du personnel et de l'évolution réglementaire des diverses primes.

Proposition adoptée par 22 Pour et 6 Abstentions

D2-Astreinte pour les Non Titulaires de Droit Privé

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Ressources Humaines, rapporteur, le Conseil Municipal approuve, dans un souci d'équité, la création d'une indemnité d'astreinte et d'intervention en faveur des agents non titulaires de droit privé attribuée selon les mêmes conditions que celle versée aux agents de droit public.

Proposition adoptée à l'Unanimité

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	9
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

D3-Avenants n°1 au Contrat d'Assurance Risques Statutaires du Personnel Municipal

Sur proposition de M. COSTEPLANE, 1^{er} Adjoint, délégué aux Ressources Humaines, rapporteur, le Conseil Municipal autorise le Maire à signer les avenants aux contrats d'assurance des risques statutaires tels que accident du travail, maladie ordinaire, grave et maternité, des agents titulaires et stagiaires affiliés à la CNRACL, d'une part, non affiliés à la CNRACL et non titulaires de droit privé, d'autre part, la Loi portant réforme des retraites ayant de fait, entraîné un allongement de la couverture de tous les agents de la Collectivité.

Proposition adoptée par 24 Pour et 4 Contre

E – Administration Générale

E1- Désignation d'un Conseiller Communautaire - Mise à jour des Délégués auprès des Structures et Organismes Extérieurs

Sur proposition de Mme PETIT, Adjointe déléguée aux Affaires Générales, rapporteur, le Conseil Municipal désigne Mme Patricia PETIT en qualité de Conseillère Communautaire auprès du Grand Avignon en remplacement d'un Conseiller Communautaire représentant la Commune récemment décédé.

Proposition adoptée par 24 Pour, 4 Contre et 2 Abstentions

E2- Opposition à la Libéralisation des Droits de Plantation de Vignes sur le Territoire de l'Union Européenne


Sur proposition de Mme PETIT, Adjointe déléguée aux Affaires Générales, rapporteur, le Conseil Municipal, sur saisine de l'Association Nationale des Elus de la Vigne et du Vin, considérant la prise de décision de la Commission Européenne de rendre totalement libre la plantation de vignes sur tout le territoire de l'Union européenne à compter du 1^{er} janvier 2016 et les conséquences probables provoquées par cette décision tant sur le plan économique, que sur l'aménagement du territoire et l'environnement, demande au Gouvernement et au Chef de l'Etat de poursuivre leurs efforts et de réunir les quelques Etats membres nécessaires à la formation d'une majorité qualifiée, invite le Conseil des Ministres et de l'Agriculture à acter formellement les positions, demande à la Commission européenne d'entendre la position portée par la quasi-totalité des pays producteurs et de faire une nouvelle proposition législative, appelle le Parlement européen à user de ses nouveaux pouvoirs et à prendre toutes les initiatives législatives et politiques utiles pour faire annuler cette décision et invite les autres élus et les Collectivités Locales à s'associer à cette démarche.

Proposition adoptée à l'Unanimité

F - Questions Diverses

Conformément au règlement intérieur du Conseil Municipal, les groupes « Vedène Renouveau » et « Vedène Autrement » donnent lecture des questions diverses écrites dont les listes seront déposées en fin de séance et auxquelles il sera répondu par écrit.

Néanmoins quelques précisions sont apportées en ce qui concerne,

	COMPTE-RENDU	Référence	CM291111
		Document du	301111
		Version n°	1
		Page n°	10
Conseil Municipal du mardi 29 novembre 2011			

- l'annonce d'une nouvelle réunion publique relative au projet d'aménagement du Centre Ville qui se déroulera le 15 décembre prochain à la Salle de Spectacles,
- les missions de la Police Municipale et l'organisation éventuelle d'une réunion.

M. le Maire clôt la séance à 23 h 20.

Fait à Vedène, le 6 décembre 2011

Le Maire

Joël GUIN

Affiché le 6 décembre 2011